



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/68

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **239850** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, M.K.P Mahallesi, 266 ada, 3 nolu parselin doğusunda ve 29 ada 367 nolu parselde hazırlanan plan değişikliği Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 09.02.2023 tarih ve 2023-2/2-25 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, M. Kemal Paşa Mahallesinde bulunan 266 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan alanın konut, 29 ada 367 nolu parselin tamamı ise imar yoluna denk gelmektedir. Mevcut imar yolunun açılabilmesi için söz konusu parselin terk işleminin yapılması gerektiğinden 266 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan ada kenarı yeniden düzenlenmiş, konut alanının genişletildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye